

KEURINGSRAPPORT ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Agent-bezoeker **Davy Defour** Datum controle **03-10-2024**
Rapportnummer **03-20241003-003-109DR6J-Rev0**

Algemene gegevens

Adres installatie **Lekkerbeetstraat 6 8500 Kortrijk**
Controle volgens **AREI Boek 1 - Interne procedure tech01 & tech02**
Type controle **Controlebezoek (6.5)**
Afwijkingen/aanvullende hs **8.3.2.2**
Type installatie **Winkel met woongedeelte**
Eigenaar **Valcke Lydie**
Adres eigenaar **Lekkerbeetstraat 6 8500 Kortrijk**
Installateur **Niet bekend**



Installatie

Netbeheerder	Fluvius	Aardingsinstallatie	TT - pen/staaf
EAN-code	Niet bekend	Aantal verdeelborden	1
Tellernummer	5197612	Aantal eindstroombanen	8
Nominale spanning (V)	230 (2f)	Reservekringen	0
Nominale stroomsterkte (A)	40	Inom. hoofdschakelaar (A)	40
Voedingskabel hoofdbord (mm ²)	6	Δ Hoofddifferentieel (mA)	300

Controle / metingen / beproevingen

Aardingsweerstand (Ω)	Niet meetbaar	Equipotentiale verbindingen	NOK
Isolatiweerstand (M Ω)	7,53	Rechtstreekse aanraking	NOK
Foutlus differentieel(s)	NOK	Onrechtstreekse aanraking	NOK
Testknop differentieel(s)	NOK	Schema's / dossier	NOK
Continuïteitsmeting	OK	Staat elektrisch materieel	OK

Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. Een aanvullend bezoek moet worden uitgevoerd binnen de 1 jaar na datum van deze controle. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Agent-bezoeker: Davy Defour

Beschrijving installatie

- **Differentieelstroombeschermingsinrichting(en):**
1x 40A-300mA
- **Overstroombeveiligingen:**
3x zekering 10A
3x zekering 16A
2x zekering 20A

Opmerkingen

- **Op het moment van de keuring was het te onderzoeken inspectiegebied bemeubeld / vol met winkelwaar.**
- **Bij vernieuwing van de installatie (delen van de installatie) zijn afwijkende beschikkingen niet meer van toepassing.**
- **Op het moment van de keuring was er geen badkamer, wasmachine, droogkast en vaatwasmachine aanwezig in het pand.**
- **Voor de plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater: zie AREI boek 1 onderafdeling 9.1.2.**
- **Bij het ontbreken/incorrect zijn van schema's tijdens de keuring is het mogelijk dat bepaalde delen van de installatie niet werden vastgesteld en/of dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld tijdens de herkeuring.**
- **Toestellen/apparaten aangesloten op de vaste installatie maken geen deel uit van de controle.**
- **Het onderzoek beperkt zich tot de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie. (schakelaars, contactdozen, goten, plinten... werden niet geopend). Het sluit verborgen delen van de installatie (bv. achter valse wanden/plafonds, achter nissen...) uit.**

Inbreuken

- **Om de meting van de aardspreidingsweerstand mogelijk te maken is het noodzakelijk een aardingsonderbreker te voorzien. Deze moet altijd geopend kunnen worden en steeds toegankelijk blijven. Boek 1 - 5.4.3.5**
- **Eén of meerdere hoofd equipotentiaalverbinding(en) zijn los, niet geplaatst of zijn niet met de hoofdaardingsklem verbonden. Boek 1 - 4.2.3.2**
- **Eén of meerdere differentieelstroombeschermingsinrichtingen werken niet naar behoren. (bij opgewekte foutstroom/testknop) Boek 1 - 5.3.5.3 / 6.5.7.2-b.4-e**
- **Er is geen ééndraadsschema en/of situatieplan aanwezig op het moment van de controle. Boek 1 - 3.1.2.1 - 9.1.2**
- **Er is geen lijst met de uitwendige invloeden aanwezig op het moment van de controle. Boek 1 - 3.1.2.1 - 9.1.2**
- **Eén of meerdere stroombanen (alsook de bedienings-, de scheidings- en andere beschermingsinrichtingen) zijn niet van kringaanduiding voorzien. (kringnummering overeenstemmend met schema's). Boek 1 - 3.1.3.1**
- **De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op elk schakel- en verdeelbord. Ook moeten de schakel- en verdeelborden op een duidelijke, goed zichtbare en onuitwisbare wijze worden gemarkeerd door middel van individuele markeringen, tenzij iedere mogelijkheid tot vergissen uitgesloten is. Boek 1 - 3.1.3.3-a**
- **Eén of meerdere schakel en -verdeelborden zijn niet voorzien van een deur, beschermingsplaat of achterwand. Boek 1 - 5.3.5.1**
- **De beschermingsgraad van de omhulsels van het verdeelbord, moet minstens gelijk zijn aan IPXX-D in de voor het publiek toegankelijke gewone ruimten en aan IPXX-B in andere ruimten. Boek 1 - 4.2.2.3**
- **Doorvoertuigen dienen aangewend te worden bij kabeldoorgangen, niet gebruikte kabeldoorgangen zijn af te dichten. Kabeldoorgangen mogen geen beschadiging kunnen aanbrengen bij doorgaande leidingen. Boek 1 - 5.2.6.1**
- **Op één of meerdere plaatsen werden ongeschikte leidingen gebruikt. Boek 1 - 5.2.1.4 (oa zolder en winkel)**
- **Eén of meerdere leidingen zijn niet vastgemaakt/los en moeten degelijk worden vastgezet. Boek 1 - 5.2.2.1**
- **Eén of meerdere contactdozen zijn niet voorzien van een aardingscontact en/of kinderbeveiliging. Boek 1 - 5.3.5.2 (oa keuken)**
- **Eén of meerdere onderdelen (aftakdozen, schakelaars, contactdozen...) in de installatie zijn los/niet degelijk bevestigd. Boek 1 - 5.3.5.2 - 5.3.5.4**
- **Kabels zijn in enkele stopcontacten/schakelaars op een onvakkundige wijze ingevoerd. Boek 1 - regels goed vakmanschap**
- **Op één of meerdere plaatsen werden lusterklemmen/kroonstenen gebruikt in de verdeelinstallatie. Lusterklemmen mogen enkel worden gebruikt indien aangetoond kan worden dat deze conform zijn voor de gebruikte stroom. NBN EN 60998-2**

Raadgevingen

- Dit verslag herinnert aan de volgende voorschriften van het AREI Boek 1:

De eigenaar, beheerder of uitbater van niet-huishoudelijke installaties is verplicht zich te houden aan de voorschriften van afdeling 9.1.1.

- Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende voorschriften van het Boek 1:

- a) de verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;
- c) de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit;
- d) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.